



Raíz

Proyecto de Vida Grupo Ossa Inversiones sas / Nit. 901223280-1

Plan referidos Kaoba Conjunto Residencial

El plan de referidos del Grupo Ossa Inversiones S.A.S. para las ventas del proyecto Kaoba Conjunto Residencial consiste en el pago de una comisión a la persona que refiera un cliente a la empresa si esta realiza la compra de un inmueble de Kaoba Conjunto Residencial.

- **Referidor:** Cualquier persona natural.
- **Porcentaje de pago de comisiones:** 1% sobre el valor total del inmueble que se realice la venta.
- **Forma de pago de comisiones:** Se realizará el pago del 100% de la comisión 90 días después de la fecha de compra (fecha en la cuál se consigna la primera cuota del negocio) y después que el referido haya cancelado el valor de la separación y la primera cuota de pago acordada entre la constructora y el cliente en el plan de pagos en los tiempos pactados.
- **Cómo reportar los clientes:**

Los clientes pueden ser reportados a la constructora a través de la página web www.gruporaiz.com.co/plandereferidos o directamente en la oficina entregando con la siguiente información completa:

- Nombre y apellidos de referido y referidor
- Cédula de ciudadanía de referido y referidor
- Teléfono de contacto de referido y referidor
- Correo electrónico de referido y referidor
- Ciudad de residencia de referido y referidor
- Parentesco ente referido y referidor
- Descripción de interés del referido
- y cualquier información que sirva para su seguimiento comercial

* Si la información no está completa no se tomará en cuenta el referido.



Raíz

Proyecto de Vida Grupo Ossa Inversiones sas / Nit. 901223280-1

- **Requisitos para pago de comisiones:**

- 1- Si es persona natural régimen simplificado o común:
 - Cuenta de cobro a nombre de Grupo Ossa Inversiones s.a.s, NIT 901.223.280-1
 - Certificación bancaria
 - Copia del Rut
 - Copia del pago de seguridad social correspondiente al monto de la cuenta de cobro.
 - **Se realizarán todas las retenciones exigidas por la ley colombiana para el pago de comisiones.
- 2- Si el referidor es cliente de Kaoba puede elegir el pago con cuenta de cobro como se explica anteriormente o el valor de la comisión podrá ser abonado al negocio. En este caso se realizará un refinanciamiento en común acuerdo entre el cliente y la constructora.

Condiciones generales:

- El plan de referidos es válido entre el 15 de enero de 2020 y el 31 de julio de 2020.
- No aplica para persona jurídica.
- Dado el caso que el cliente reportado por EL REFERIDOR ya existiera en nuestra base de datos se analizará el trabajo comercial realizado por ambas partes para llegar a un mutuo acuerdo.
- No se puede auto referir para la compra del proyecto Kaoba Conjunto Residencial.
- Un cliente que ya haya adquirido un proyecto de Constructora Raíz no puede auto referirse. Es decir, si adquiere otro proyecto de la constructora el plan de referidos no es válido para este negocio.
- La fecha de inscripción de los Referidos debe ser anterior a la fecha de compra del referido o referidos, de lo contrario el REFERIDOR perderá el derecho a la comisión.
- Si algún referido desiste del negocio antes de 90 días después de la compra, el REFERIDOR NO obtendrá la comisión pactada.
- El tiempo máximo para que el REFERIDOR cobre la comisión será de 6 meses después de haber sido notificado del mismo. Una vez finalizado ese tiempo el REFERIDOR perderá el derecho al pago de la comisión.
- No podrán participar empleados de Grupo Ossa Inversiones sas (empleados fijos, temporales ni sus familiares hasta el tercer grado de consanguinidad).



Raíz

Proyecto de Vida Grupo Ossa Inversiones sas / Nit. 901223280-1

- Grupo Ossa Inversiones sas se reserva el derecho de hacer modificaciones, adiciones o aclaraciones a este reglamento si se considera necesario, y lo comunicará por medio de su sitio web en Internet.