

Septiembre 26 de 2023

Bela Vista

CIUDAD NATURAL

Reunión de propietarios

Imagen ilustrativa, puede tener variaciones en el desarrollo del proyecto.

 **Raíz**
Constructora
www.GrupoRaiz.com.co
300 715 9346

 **PROYECTOS URBANOS**
www.ProyectosUrbanos.com.co
(606) 317 16 16

The background of the slide is a composite architectural rendering of a modern residential development. It features several tall, multi-story apartment buildings with a mix of light and dark facades. In the foreground, there is a swimming pool with lounge chairs and a table with chairs under a large umbrella. The buildings are set on a hillside with some greenery and a clear sky.

Orden del día:

1. Avance de obra Bela Vista
2. Banco constructor
3. Fiduciaria Alianza
4. Ajustes urbanismo Bela Vista
5. Parquederos en venta

Avance de obra

Movimiento de tierra – 90%

- Falta cajeo de vías internas

Campamento de obra – 100%

Bases de torre grúas – 100%

Pilotes - 100%



Avance de obra – Septiembre 26 de 2023



Banco constructor



Nuestro banco constructor es Banco Caja Social, conoce los beneficios que tiene para ti hacer el crédito con ellos:

- Atención personalizada donde te encuentres
- Ahórrate el avalúo y estudio de títulos
- Beneficio en tasas de interés

CONTACTO:

Carlos Camayo : 3205379880

Vanessa Valencia: 3135779831

Sandra Ramos: 3124498079

Fiducia



Fiducia de administración:

1. Vinculación de todos los clientes con firma digital
2. Deben realizar las transferencias de los apartamentos al número de recaudo de alianza en CUALQUIER BANCO
3. Los parqueaderos no entran a la fiducia, estos siguen siendo recaudados en la cuenta de Banco caja social

Ajustes de urbanismo

- **Mejorar el ingreso al conjunto**
 - La portería en medio de las torres genera mejor circulación sobre la vía de acceso y dentro del conjunto
- **Reubicación zona social**
 - Unificamos las zonas
 - Nos alejamos de casa en invasión
- **Parqueaderos**
 - Se dividen lotes para la asignación de parqueaderos a la venta



Ajustes en urbanismo



Imagen ilustrativa, puede tener variaciones en el desarrollo del proyecto.



Imagen ilustrativa, puede tener variaciones en el desarrollo del proyecto.



Imagen ilustrativa, puede tener variaciones en el desarrollo del proyecto.



Imagen ilustrativa, puede tener variaciones en el desarrollo del proyecto.

Parqueaderos

- El movimiento de tierra nos confirmó el planteamiento inicial para hacer los parqueaderos en sótano
- Debido a la poca demanda de parqueaderos realizamos un ajuste en el urbanismo de manera que si no se venden los parqueaderos no se construyen.
- Adicionamos parqueaderos de motos



2 etapas de parqueaderos



Imagen ilustrativa, puede tener variaciones en el desarrollo del proyecto.

Parqueaderos

Etapa 1

PARQUEADEROS PLATAFORMA ETAPA 1	172
PARQUEADEROS SÓTANO ETAPA 1	45
TOTAL PARQUEADEROS CARROS ETAPA 1	217

PARQUEADEROS COMUNES ETAPA 1 (1 a 3 según norma)	93
PARQUEADEROS VISITANTES ETAPA 1 (1 a 10 según norma)	28
TOTAL PARQUEADEROS AREAS COMUNES ETAPA 1	121

PARQUEADEROS VENTA PLATAFORMA ETAPA 1	51
PARQUEADEROS VENTA SOTANO ETAPA 1	45
PARQUEADEROS VENTA ETAPA 1	96

PARQUEADEROS MOTOS ETAPA 1	26
-----------------------------------	-----------

TOTAL PARQUEADEROS MOTOS Y CARROS ETAPA 1	243
--	------------

Etapa 2 (futura venta si hay demanda)

PARQUEADEROS FUTURA VENTA ETAPA 2	28
--	-----------

Venta de parqueaderos

- **Abrimos ventas de los 45 parqueaderos en sótano**
 - Valor parqueaderos: \$25.000.000 (veinticinco millones de pesos)
 - Los días entre el 27 y 30 de septiembre 2023, daremos la exclusividad a las personas que ya compraron parqueadero en superficie de cambiarse a sótano si así lo quieren ajustando el plan de pagos al valor del parqueadero.
 - Los parqueaderos restantes saldrán a venta general el 2 de octubre de 2023
 - El parqueadero se debe pagar al 100% en el tiempo de construcción del conjunto.
- **Abrimos ventas de los 26 parqueaderos para motos**
 - Valor parqueaderos: \$5.000.000 (cinco millones de pesos)
- **Seguimos vendiendo parqueaderos en superficie a 18.000.000 (dieciocho millones de pesos) hasta diciembre del 2023.**

Los parqueaderos seguirán consignando a la cuenta de Banco Caja Social



¡GRACIAS!

Imagen ilustrativa, puede tener variaciones en el desarrollo del proyecto.

 **Raíz**
Constructora
www.GrupoRaiz.com.co
300 715 9346

 **PROYECTOS
URBANOS**
www.ProyectosUrbanos.com.co
(606) 317 16 16